

Noorderbeekdwarsstraat 171 's-Gravenhage



Röttgering
Makelaars

Altijd meer dan je verwacht!



NOORDERBEEKDWARSTRAAAT 171
1E VERDIEPING



DESE PLANNINGEN EN TUSSENWERKEN ZIJN NIET TE VERGELIJKEN MET
EEN AANVAARDING VAN DE WET VAN 24 JUNI 2002 (S. 121)
EN NIET MET EEN TOEGELIJDEN VERBODEN OP TE WERKEN
© WWW.OMROEPNEDERLAND.NL

Ruim appartement op de 1e etage met een verrassende indeling, maar liefst 3 slaapkamers en een groot dakterras van ca. 32m²!

Gelegen in het levendige Valkenboskwartier, nabij de gezellige Weimarstraat en Fahrenheitstraat met een breed scala aan winkels en horeca. Het openbaar vervoer is snel en gemakkelijk bereikbaar, waardoor je de rest van Den Haag binnen handbereik hebt. En met een kwartiertje fietsen ben je op het strand. De woning dient gerenoveerd te worden! De handige 3D rondleiding van Matterport vind je op Funda, voor de afmetingen verwijzen we naar de

Indeling:

Open portiek. Entree woning. Ruime hal met garderobe, provisiekast en toilet. Riante woon-/eetkamer met erker en sfeervolle open haard (werking niet bekend). Voorzijslaapkamer. Achterslaapkamer met vaste kast en toegang via schuifpui naar het grote dakterras van maar liefst 32m². badkamer met douche, vaste wastafel en wasmachineaansluiting. Achterslaapkamer. Keuken voorzien van 6 pits gasfornuis en oven en tevens toegang tot het terras

Algemeen:

Woonoppervlakte 99m²

Inhoud 337m³

Bouwjaar 1912

Eigen CV installatie Remeha Avanta 2019

3 elektra groepen

Energielabel E

Belanghebbende parkeren

Gezien het bouwjaar ouderdom-/asbest-/as-is-where-is clausules van toepassing

Niet zelf bewoningsclausule van toepassing

Actieve VvE bijdrage € 100,= per maand

Projectnotaris Rosenberg Polak Notarissen te Den Haag

Eigen grond

Oplevering in overleg

Bent u enthousiast?

Sluit deze woning niet aan op uw woonwensen? Maak gerust eens een afspraak om samen met ons uw wensen in kaart te brengen. Graag begeleiding we u in de zoektocht naar dé geschikte woning. U kunt ons bereiken op tel 070 324 55 66 of mailen op info@rottgering.nl of loop een keertje bij ons binnen op de Breitnerlaan 285 te Den Haag. Meer info vind u op www.rottgering.nl.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door Röttgering Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend. Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.



**Röttgering
Makelaars**